

वाचले:-१) श्री विनायक शंकरराव पिंगळे रा. स.नं.७७ गणेश पिंगळे यांचा दिनांक १६/१/२०१० रोजीचा अर्ज.

२) मा.आयुक्त, पुणे विभाग पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्रमांक मह-२२/ जमिन/ जनरल/ आरआर/७७२/०३ दिनांक २२/९/२००३

३) पुणे महानगर पालिका यांचे कमेंन्समेट पत्र क्र. सीसी/३५७५/०९ दि. १८/०२/२०१०



जिल्हाधिकारी कार्यालय पुणे
महसूल शाखा
क.पमन/एनए/एसआर/४/२०१०
पुणे १ दि.२६/३/२०१०

विषय:- अकृषिक परवानगी

मौजे घोरपडी ता. पुणे शहर जि. पुणे

येथील स.नं २६/१३क पै. मधील ४०८९-८० चौ.मी.क्षेत्रावर

निवासी प्रयोजनार्थ अकृषिक परवानगी बाबत.

आदेश

श्री विनायक शंकरराव पिंगळे यांनी दिनांक १६/१/२०१० रोजी विषयांकित जमीनीसाठी निवासी प्रयोजनार्थ अकृषिक परवानगी मिळणेकामी या कार्यालयाकडे विनंती अर्ज केला आहे.

मौजे घोरपडी ता. पुणे शहर जि. पुणे येथील खालील वर्णनाची जमीन श्री विनायक शंकरराव पिंगळे यांचे नावे खालील प्रमाणे हक्कनोंदणीस दाखल आहे.

मुळ जमीन मालकाचे नांव	स.नं.	क्षेत्र (चौ.मी.)
श्री विनायक शंकरराव पिंगळे	२६/१३क पै	४०८९-८०
हक्क नोंदणी प्रमाणे जमिनीचे एकूण क्षेत्र		४०८९-८०

अर्ज ठराविक नमुन्यात दिलेला आहे. अर्जासोबत सादर केलेल्या सर्व हक्कनोंद उता-यावरून असे दिसून येते.

१) विषयांकित जमीन श्री विनायक शंकरराव पिंगळे यांचे खुद्द मालकीची आहे.

२) तहसिलदार पुणे शहर यांचा अहवाल व या कार्यालयाकडील ऑलिनेशन रजिस्टर मधील नोंदी पहाता सदर जमीन वतन/ इनाम जमीन नाही.

३) वनसंरक्षक पुणे विभाग त्यांनी या कार्यालयास पाठविलेल्या वन जमीनीची यादी व सीडी यावरून सदर जमीन वन संवर्गापैकी नाही.

४) तहसिलदार पुणे शहर यांचेकडील दिनांक ६/१२/२००९ रोजीच्या स्थळपाहणी दाखल्यावरून प्रस्तावित क्षेत्रातून उच्च दाबाची वाहिनी जात नाही. तसेच अर्जदार यांनी परवानगीपूर्व अकृषिक वापर सुरु केलेला नाही.

५) विषयांकित जमीनीबाबत नागरी जमीन (कमाल धारणा व विनियमन) अधिनियम १९७६ अन्वये विवरणपत्र दाखल केले नसलेबाबत तसेच सदर क्षेत्र अतिरिक्त घोषित केले नसलेबाबत रु. ३००/- चे स्टॅम्पपेपरवर शपथपत्र/बंधपत्र सादर केलेले आहे.

६) सदर जमिन पुणे महानगर पालिका क्षेत्रात असून, नियोजित बांधकामाचा आराखडा पुणे महानगरपालिका यांचेकडील पत्र क्र.सीसी/३५७५/०९ दि. १८/०२/२०१० अन्वये मंजूर करून बांधकाम सुरु करणेचा दाखला देणेत आलेला आहे.

मा.विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.मह-२/जमीन/जनरल/आरआर/७७२/२००३, दिनांक २२.९.२००३ मधील तरतुदीनुसार विहित नमुन्यात

अर्जदार यांनी प्रतिज्ञापत्र व क्षतिपत्र दाखल केले आहे. सदर प्रतिज्ञापत्रात विषयांकीत जमीनीचे बाबत खालील नमुद केलेल्या कोणत्याही कायद्याच्या तरतुदीचा भंग झालेला नाही असे विशद केले आहे.

१. मुंबई कुळ वहिवाट व शेतजमीन अधिनियम १९४८
२. महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६
३. महाराष्ट्र शेत जमीन, जमीन धारण कायदा कमाल मर्यादा अधिनियम १९७६
४. इनाम जमीनी खालसा करण्यासाठीचे निर्गमित केलेले विविध कायदे
५. मुंबई तुकडे पाडण्यास प्रतिबंध करणे व जमीन एकत्रीकरण करणे अधिनियम १९४७
६. महाराष्ट्र अनुसूचित जमातींच्या जमीनी प्रत्यार्पित करणे अधिनियम १९७४
७. महाराष्ट्र खाजगी वने भूसंपादन अधिनियम १९७५
८. नागरी जमीन कमाल धारणा अधिनियम १९७६
९. महाराष्ट्र प्रकल्पबाधित व्यक्तीचे पुनर्वसन अधिनियम १९८६

उपरोक्त नमुद कायद्यातील तरतुदीचा भंग होत नसलेचे तसेच विषयंकीत जमीन वर्ग २ पैकी नसलेचे प्रतिज्ञापत्रात नमुद केलेले आहे.

निवासी प्रयोजनार्थ २.४४२ प्रती चौ.मी. या दराने बिनशेती करावयाच्या क्षेत्रावरील वार्षिक आकारणी रु. ९९८७/-, रुपातरीत कराची रु.४९९३५/- अशी एकूण ५९९२२/- दिनांक १८/३/२०१० रोजी शासकीय कोषागारात जमा केली आहे. तसेच अर्जदार यांनी मोजणी फी रक्कम रुपये १२०००/- दिनांक १८/३/२०१० रोजी जमा करून चलन सादर केलेले आहे.

वरील परिस्थिती विचारात घेता, अर्जदार यांना निवासी वापरासाठी अकृषिक परवानगी देण्यास हरकत नाही. म्हणून, महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ व त्याखालील नियमानुसार जिल्हाधिकारी, पुणे यांना प्रदान करणेत आलेल्या शक्तीनुसार मी जिल्हाधिकारी पुणे, श्री विनायक शंकरराव पिंगळे यांस खालील जमिनीमधील क्षेत्रावर निवासी वापरासाठी खालील अटी व शर्तीवर अकृषिक परवानगी देत आहे.

गावाचे नाव	सर्व्हे नंबर	क्षेत्र (चौ.मी.)
घोरपडी ता.पुणेशहर	२६/१३३ पै.	४०८९-८०
	एकुण	४०८९-८०
	अकृषिक परवानगी द्यावयाचे क्षेत्र	४०८९-८०

अटी व शर्ती

१. सदरची परवानगी महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ व त्याखालील नियमान्वये देणेत येत आहे.
२. अर्जदार यांनी जमीनीचा वापर त्यावरील इमारतिसह ज्या कारणासाठी दिला आहे. त्या कारणासाठीच करावा. जमीनीचा वापर अन्य कारणासाठी जिल्हाधिकारी यांचे परवानगी शिवाय करू नये.
३. जमीनीचा अकृषिक वापर या आदेशाचे दिनांकापासून सुरु झाला असे समजणेत येत आहे.
४. अर्जदार यांनी इमारतीचे बांधकाम पुणे महानगर पालिका यांचेकडील क्रमांक सीसी./३५७५/०९ दि. १८/०२/२०१० अन्वये मंजूर केलेल्या रेखांकन/इमारत नकाशाप्रमाणे केले पाहिजे व त्यामध्ये कोणत्याही प्रकारचा फेरबदल सक्षम प्राधिकाऱ्यांच्या परवानगी शिवाय करू नये.
५. अर्जदार यांनी प्रतिवर्षी निवासी प्रयोजनासाठी रु. २.४४२ प्रती चौ.मी. या दराने रु. ९९८७/- अकृषिक सारा शासनास भरावा. सदर आकारणी तात्पुरत्या स्वरूपाची असून दिनांक



१/८/२००६ ते ३१/७/२०११ या कालावधीसाठी अकृषिक प्रमाणदर अंमलात आल्यानंतर फरकाची रक्कम असलेस ती शासनास जमा करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.

६. सदरची अकृषिक परवानगी नागरी जमीन कमाल धारणा कायदा १९७६, मुंबई शेतजमीन व कुळकायदा १९४८, महाराष्ट्र ग्रामपंचायत कायदा, महानगरपालिका कायद्याचे तरतुदीस पात्र राहून देणेत आली आहे.

७. सदरच्या आदेशातील अकृषिक क्षेत्र व अकृषिक सारा यामध्ये तालुका निरीक्षक भूमी अभिलेख, हवेली यांचेकडून प्रत्यक्ष मोजणी नंतर जो फेरबदल होईल तो करण्यास पात्र राहिल.

८. अर्जदार यांनी महाराष्ट्र जमीन महसुल (जमीनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ चे परिशिष्ट ४ व ५ मधील सर्व अटी व शर्तीचा उल्लेख करून सनद करून घ्यावी.

९. सदर आदेशातील अटी व शर्तीचा भंग केल्यास अर्जदार महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ व त्याखालील नियमानुसार दंडास पात्र राहिल तसेच दिलेली अकृषिक परवानगी रद्द समजणेत येईल.

१०. अर्जदार यांनी सादर केलेली कोणतीही माहिती तसेच प्रतिज्ञापत्रात नमुद केलेली बाब अथवा कागदपत्रे ही चुकीची अथवा दिशाभुल करणारी आढळल्यास प्रस्तुतची परवानगी रद्द समजणेत येईल.

प्रति,

श्री विनायक शंकरराव पिंगळे
रा. स.नं.७७ गणेश बाग, मुंदवा



(चंद्रकांत हळवी)
जिल्हाधिकारी पुणे

